


کد: ۹۹-۰۱ تاریخ: ۹۹/۰۵/۱۱	درخواست ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)	 شهرداری شاندیز
------------------------------	---------------------------------------	---



شهرداری شاندیز


درخواست ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)

عنوان:

ساماندهی مبادی ورودی و خروجی شهر شاندیز

مدیریت برنامه ریزی و مطالعات شهرداری شاندیز

تابستان ۱۳۹۹

کد: ۹۹-۰۱ تاریخ: ۹۹/۰۵/۱۱	درخواست ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)	 شهرداری شانديز
------------------------------	---------------------------------------	---

۱- عنوان پروژه:

ساماندهی مبادی ورودی و خروجی شهر شانديز

۲- سطح پروژه

○ سطح متوسط (معاملات متوسط)

۳- پیشنهاد دهنده و بهره‌بردار

پیشنهاد دهنده: شهرداری شانديز


بهره‌بردار: شهرداری شانديز

۴- بیان و تشریح مسأله

منظر دارای ماهیت دوگانه عینی - ذهنی است. درک انسان از منظر وابسته به تجارب، الگوهای ذهنی، فرهنگ و تاریخ، ویژگی‌های کالبدی محیط و زمان است. دورنمای شهری منطقی از شهر است که به هنگام نزدیک شدن به شهر دیده می‌شود. آنچه ورود به شهر و یا خروج از آن را برای انسان قابل درک می‌کند وجود یک سری علائم بصری است که علی‌رغم وجود فیزیکی و مادی از بار معنایی نیز برخوردار هستند. از نحوه استقرار فعالیت‌ها، کانون‌ها و محورهایی شکل می‌گیرند که در یک ارتباط درونی با یکدیگر شبکه‌ای از مراکز و محورها و به عبارتی «ساختار فضایی شهر» را می‌سازند. سازمان فضایی شهر، مکان و شکل ورود به شهر را تعیین می‌کند. فضاهای ورودی و خروجی شهرها مفصل ارتباطی بین فضای شهر و فضای طبیعی خارج از شهر هستند. لذا، باید خود را با ویژگی‌های هر دو فضا منطبق کنند. علاوه بر این، این مبادی تقریباً اولین و آخرین عنصری هستند که در ذهن مخاطبان و بالاخص گردشگران باقی می‌مانند و نقش بسزایی را در تصاویر ذهنی آنها از شهر دارند. این مبادی همچنین، در تمایل بازدیدکنندگان و گردشگران برای بازگشت به شهر و پیشنهاد آن به سایرین نقش تعیین کننده‌ای دارند. لذا می‌توانیم اینگونه بیان کنیم که این مبادی به عنوان یک فضای نیمه مستقل دارای هویت ویژه‌ای هستند. ساماندهی این فضاها ضمن اینکه نمایانگر هویت و شخصیت شهر است، می‌توانند در دعوت کننده بودن و خاطره‌انگیزی برای شهروندان و بازدیدکنندگان ایفای نقش نمایند. علی‌رغم اهمیت این موضوع، شاهد آن هستیم که ماهیت و عملکرد ورودی‌های شهرهای ایرانی با توجه به توسعه‌های شهرنشینی در دهه‌های اخیر که لزوماً با برنامه نیز نبوده‌اند؛ همواره دست‌خوش تغییر و تحولات بسیاری بوده‌اند. عموماً ورودی‌های شهرها محل تمرکز زمین‌های بلااستفاده، کاربری‌های مزاحم و توسعه‌های بدون برنامه بوده‌اند که نما و منظر شهری را دست‌خوش تغییر تحولات بسیاری کرده‌اند. چنین شرایط و وضع موجودی قاعدتاً در تضاد با آنچه که از ورودی‌ها و خروجی‌ها انتظار می‌رود هستند و همین امیر دلیلی شده است که بسیاری از شهرداری‌های کشور اقدام به تهیه طرح‌هایی برای ساماندهی مبادی ورودی و خروجی خود کرده‌اند که از جمله آنها می‌توان به شهرهای مشهد، تهران و شیراز اشاره نمود.

ورودی‌ها و خروجی‌های شهر شانديز علی‌رغم اهمیتی که شهر به واسطه قرارگیری در مجاورت مشهد به عنوان دومین کلانشهر مذهبی جهان و ویژگی‌های طبیعی و گردشگری‌اش دارد؛ از کیفیت کافی که در خور ظرفیت‌های شهر باشد برخوردار نیستند. این فضاها هم‌چنین توقعات موردی از ورودی شهرها را عموماً برآورده ن ساخته و به عنوان اولین و آخرین فضاهای شهری که در مقابل دیدگان گردشگران و شهروندان قرار می‌گیرند؛ از پذیرندگی و تشخیص لازم برخوردار نیستند. لذا طرح حاضر در صدد است تا با شناسایی این ورودی‌ها و خروجی‌ها و مد نظر قرار دادن پهنه‌های آنها، نه تنها آنها را به ورودی‌هایی خاطره‌انگیز، پذیرنده و خوانا تبدیل کند، بلکه آنها را به یک فضای شهری فعال، سرزنده و متنوع بدل نماید.

۵- اهداف

<p>کد: ۹۹-۰۱- تاریخ: ۹۹/۰۵/۱۱</p>	<p>درخواست ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)</p>	 <p>شهرداری شانديز</p>
---------------------------------------	---	---

<p>هدف کلی: بررسی کیفیات ادراکی - بصری مبادی ورودی و خروجی شهر شانديز و ارائه راهبردهایی جهت ارتقا و ساماندهی آنها اهداف جزئی: - شناسایی مبادی ورودی و خروجی و تعیین پهنه‌های مرتبط با آنها - ارزیابی و تحلیل پهنه‌ها با توجه به توقعات موردی از ورودی‌ها و خروجی‌ها و نظرات ذی‌نفعان و ذی‌نفعان - توانسنجی ورودی‌ها و خروجی‌ها - ارائه اهداف، راهبردها، سیاست‌ها و برنامه‌های اقدام برای هر کدام از مبادی</p>
--

۶- مبانی حقوقی (سند/اسناد فرادستی / سوابق و پیشینه موضوع)

<p>طرح‌های توسعه شهری و گردشگری شهرستان مشهد اسناد بالادستی شهر شانديز اسناد توسعه گردشگری شهر شانديز بررسی پیشینه موضوع در سایر شهرهای کشور</p>
--

۷- قلمرو سازمانی، محدوده مکانی و زمانی


قلمرو سازمانی: شهرداری شانديز محدوده مکانی: شهر شانديز محدوده زمانی: -

۸- روش تحقیق

<p>مشاور با توجه به طرح پیشنهادی خود می‌تواند از انواع روش‌شناسی‌ها استفاده کند. با این حال، پیشنهاد مرکز مطالعات شهرداری شانديز این است که مشاوران محترم تا جای ممکن علاوه بر بهره‌مندی از رویکردهای دست اول، از رویکردهایی که امکان بررسی ارتباط بین موضوع و مخاطب (شهروندان و گردشگران) را نیز ممکن می‌سازند؛ استفاده کنند.</p>
--

۹- رئوس و شرح خدمات

عناوین	عنوان مرحله	مراحل
<p>- بیان و تشریح مسأله - اهمیت و ضرورت پژوهش - اهداف پژوهش - سوالات پژوهش - پیشینه پژوهش - قلمرو سازمانی، محدوده مکانی و زمانی پژوهش - روش‌شناسی - ارائه مراحل کار و زمان‌بندی - خروجی‌های مورد انتظار</p>	<p>ارائه طرح پیشنهادی</p>	<p>مرحله اول</p>


کد: ۹۹-۰۱ تاریخ: ۹۹/۰۵/۱۱	درخواست ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)	 شهرداری شانديز
------------------------------	---	---

در این بخش انتظار می‌رود تا مشاور محترم با بررسی ادبیات موضوع رویکردهای کلی تحقیق در ابعاد مختلف را شناسایی کرده و آنها را در قالب چارچوب نظری پژوهش ارائه نماید. شناسایی معیارهای اصلی و فرعی مؤثر بر پذیرندگی و خاطره‌انگیزی ورودی‌ها و خروجی‌ها و کارکرد متقابل آنها با شهر از جمله مهمترین نکاتی است که باید به آنها پرداخته شود. نکته قابل توجه در نظر گرفتن ورودی‌ها و خروجی‌ها به‌عنوان یک پهنه و نه خط است.	ادبیات نظری و تدوین چارچوب نظری تحقیق (علی‌رغم اهمیت این مرحله، توصیه می‌شود مشاور محترم به اهم موضوعات بپردازد)	مرحله دوم
<ul style="list-style-type: none"> - معرفی و تدقیق محدوده مطالعاتی - مطالعه ساختار کالبدی و فعالیتی ورودی‌ها و خروجی‌ها - مطالعات حمل و نقل و ترافیک ورودی‌ها و خروجی‌ها - مطالعه زیست‌محیطی ورودی‌ها و خروجی‌ها - مطالعه زیبایی‌شناختی ورودی‌ها و خروجی‌ها - گردآوری اطلاعات و کشف تجربه زیسته شهروندان و گردشگران در ارتباط با ورودی‌ها و خروجی‌ها - مصاحبه با شهروندان و صاحبان املاکی که به‌صورت مستقیم تحت تأثیر ورودی‌ها و خروجی‌ها قرار دارند - مصاحبه با کارشناسان ذی‌ربط در این حوزه 	بررسی وضع موجود و گردآوری اطلاعات	مرحله سوم
<ul style="list-style-type: none"> - تحلیل و آسیب‌شناسی مبادی (پهنه‌های) ورودی و خروجی - توانسنجی یکپارچه مبادی ورودی و خروجی - تعیین و تنظیم اهداف - ارائه راهبردها و سیاست‌ها با توجه به توان‌سنجی یکپارچه صورت گرفته - ارائه برنامه‌های اقدام با توجه به زمان‌بندی مورد نیاز و سطح مداخله - ارائه ساختار فضایی پیشنهادی برای مبادی (پهنه‌های) ورودی و خروجی - ارائه ضوابط و دستورالعمل‌های مرتبط با اجرای برنامه‌های اقدام و فعال‌سازی زمین‌های بدون استفاده در پهنه‌های ورودی و خروجی 	تحلیل و ارائه برنامه‌های اقدام	مرحله چهارم

بدیهی است موارد فوق صرفاً پیشنهادات کارفرما است

۱۰- کاربری

<ul style="list-style-type: none"> - ارائه نقشه‌های مداخله از پهنه‌های ورودی و خروجی - ارائه کاربری‌های متناسب با هر کدام از پهنه‌ها 	
--	--

کد: ۹۹-۰۱ تاریخ: ۹۹/۰۵/۱۱	درخواست ارائه پیشنهاد پژوهشی (RFP)	 شهرداری شانديز
------------------------------	---------------------------------------	---

۱۱- برآورد مدت زمان انجام پروژه

مراحل	عنوان مرحله	مدت زمان انجام مرحله (هفته)	وزن هر مرحله نسبت به کل پروژه (درصد)
مرحله اول	ارائه طرح پیشنهادی	۲	۱۴
مرحله دوم	ادبیات نظری و تدوین چارچوب نظری تحقیق	۳	۲۰
مرحله سوم	بررسی وضع موجود و گردآوری اطلاعات	۵	۳۶
مرحله چهارم	تحلیل و ارائه برنامه‌های اقدام	۴	۳۰

۱۲- حداقل تخصص‌ها و تجربیات مورد انتظار

دکتری شهرسازی کارشناس ارشد طراحی شهری کارشناس ارشد معماری کارشناس ارشد برنامه‌ریزی شهری کارشناس شهرسازی کارشناس معماری

۱۳- برآورد کل هزینه‌های انجام پروژه

سقف انجام پروژه معادل یک میلیارد ریال خواهد بود.
--

۱۴- اسناد و مدارک پیشنهاد جهت استفاده در تنظیم پروپزال

- اسناد فرادست منطقه‌ای و شهر شانديز - پروژه‌های مشابه انجام شده در سایر شهرها با تأکید بر شهرهای هم‌مقیاس - اسناد پروژه‌های گردشگری که برای شهر شانديز تهیه و تنظیم شده‌اند و در دست اقدام هستند

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تاریخ و امضا